



MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA

PODER EXECUTIVO

ESTADO DE MATO GROSSO

EDITAL DE DIVULGAÇÃO DO VALOR DA TERRA NUA – VTN 2026

O MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA/MT para fins de atendimento às disposições da legislação tributária federal aplicável ao Imposto sobre a Propriedade Territorial Rural – ITR, em especial o disposto na Instrução Normativa RFB nº 1877, de 14 de março de 2019, bem como para fins de cooperação fiscal junto à Receita Federal do Brasil, torna público o Valor da Terra Nua – VTN, referente ao exercício de 2026, apurado para o território municipal, protocolado junto à Receita Federal do Brasil, via E-CAC, em 30/04/2026.

Valores (R\$) de Terra Nua (VTN) para 2026 – Castanheira/MT						
Ano	Lavoura aptidão boa	Lavoura aptidão regular	Lavoura aptidão restrita	Pastagem plantada	Silvicultura ou pastagem natural	Preservação da fauna ou flora
2026	6.642,88	6.310,73	4.982,16	4.886,78	2.932,07	1.954,71

Metodologia utilizada: O estudo foi realizado com base nas transações, ofertas e opiniões com método comparativo de dados de Mercado, levando-se em consideração a microrregião, capacidade de uso do solo, topografia, localização geográfica, interpretação por imagem de satélite (Planet datada do mês de fevereiro de 2025), dados oficiais do CAR (Cadastro Ambiental Rural), SIGEF (Sistema de Gestão Fundiária) e SNCI (Serviço Nacional de Certificação de Imóveis) e no relatório de terras da Scot Consultoria, abrangendo o intervalo de dezembro de 2025 a março de 2026.

Responsável pelo levantamento: Marco Antonio Thadei Donato - CPF: ***.031.***-78
- Registro no CREA SP nº 681952070 - CREA RNP nº 2622678851.

Castanheira/MT, 10 de agosto de 2026.

JAKSON DE OLIVEIRA RIOS JUNIOR
Prefeito Municipal