



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA

CONTRATO DE ALIENAÇÃO DE BEM MÓVEL

CONTRATO DE COMPRA E VENDA,
CELEBRADO ENTRE O MUNICÍPIO DE
CASTANHEIRA/MT E O ARREMATANTE
ROGERIO CORREA DIAS, EM
DECORRÊNCIA DO PROCESSO
ADMINISTRATIVO Nº 57/2025, LEILÃO
PÚBLICO Nº 01/2025

O MUNICÍPIO DE CASTANHEIRA/MT, Pessoa Jurídica de Direito Público, inscrita no CNPJ sob o nº 24.772.154/0001-60, com sede na Rua Mato Grosso, nº 84, Centro, município de Castanheira/MT, neste ato representada pelo Prefeito Municipal, Sr. Jakson de Oliveira Rios Junior, portador da RG nº ***604** SSP/MT e inscrito no CPF sob o nº ***.971.***-34, na condição de VENDEDOR e ROGERIO CORREA DIAS, inscrito no CPF nº 031.***.***-00, residente e domiciliado(a) AVENIDA PREFEITO MURILO DOMINGOS, Nº 221, BAIRRO ALTO DA BOA VISTA, VARZEA GRANDE – MT, telefones: (65) 992400204, na condição de COMPRADOR, que resolvem firmar o presente Contrato de Alienação de Bem Móvel decorrente do Leilão nº 01/2025, mediante as cláusulas e condições a seguir expressas.

1. Constitui objeto deste Contrato de Alienação de Bem Móvel o(s) seguinte(s) item(s)/lote(s) arrematado(s) no Leilão nº 01/2025 do Município de Castanheira/MT.

LOTE	Descrição	Valor/R\$
07	AUTOMOVEL CAMINHONETE L200 4X4GL – PLACA NPJ6821 ANO 2011/2011	5.000,00

2. Este Contrato vincula-se ao Edital do Leilão nº 01/2025 e seus anexos, à proposta vencedora e a Lei Federal nº 14133/2021, independentemente de transcrição.

3. O preço total da venda é de R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS) equivalente ao valor de arrematação do(s) item(s)/lote(s) elencados na cláusula 1 supra, devidamente pago, conforme Documento de Arrecadação nº 3655/2025, pelo que dá ao COMPRADOR plena, geral, rasa e irrevogável quitação dessa quantia, transferindo, por força deste instrumento, o domínio, posse, direito e ação que exercia sobre o imóvel, comprometendo-se a torná-lo sempre bom, firme e valioso.

4. O(s) bem(ns) objeto deste contrato é(são) vendido(s) no estado e condição em que se encontra(m), conforme vistoriado(s) pelo COMPRADOR ou conforme oportunidade de vistoria prevista no Edital, não cabendo quaisquer reclamações posteriores.

5. O COMPRADOR declara ter pleno conhecimento das condições do(s) bem(ns) e das disposições do Edital de Leilão nº 01/2025.



ESTADO DE MATO GROSSO
PODER EXECUTIVO
PREFEITURA MUNICIPAL DE CASTANHEIRA

6. São obrigações do COMPRADOR:

- 6.1. Efetuar o pagamento do valor total da arrematação no prazo e forma estabelecidos no Edital.
- 6.2. Retirar o(s) bem(ns) do local indicado pelo VENDEDOR no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis após o cumprimento do disposto no item 6.2 do Edital, arcando com todas as despesas de remoção, transporte e outras que se fizerem necessárias.
- 6.3. Para os bens passíveis de registro (veículos), providenciar a transferência de propriedade junto aos órgãos competentes no prazo máximo de 30 (trinta) dias a contar da entrega do Documento Único de Transferência (DUT) ou documento equivalente, arcando com todos os custos, taxas, impostos e emolumentos decorrentes.
- 6.4. Remover do bem qualquer sinal que o ligue ao Município de Castanheira, tais como letreiros, plaquetas de patrimônio, adesivos ou outras marcas, conforme item 6.8 do Edital.

7. São obrigações do VENDEDOR:

- 7.1. Entregar o(s) bem(ns) ao COMPRADOR após a confirmação do pagamento integral do lance.
 - 7.2. Fornecer ao COMPRADOR a documentação necessária para a transferência de propriedade do(s) bem(ns) registráveis, se aplicável, livre de multas e taxas incidentes até a data da arrematação.
- 8.** O descumprimento das obrigações estabelecidas neste contrato e no Edital de Leilão nº 01/2025 sujeitará o COMPRADOR às penalidades previstas no item 7 do referido Edital, sem prejuízo de outras sanções legais cabíveis.
- 9.** O Extrato do Termo de Execução Cultural será publicado no Jornal Oficial Eletrônico dos Municípios - Mato Grosso (AMM - Associação Mato-Grossense dos municípios).
- 10.** Fica eleito o Foro de Juína/MT para dirimir quaisquer dúvidas relativas ao presente Termo de Execução Cultural.

Castanheira/MT, 09 de julho de 2025.

Jakson de Oliveira Rios Junior
VENDEDOR

ROGERIO CORREA DIAS
COMPRADOR